

**LIBERO CONSORZIO  
COMUNALE DI TRAPANI**

**COMUNE DI  
CALATAFIMI SEGESTA**

**I.P.A.S.S.**

***“ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI”***

Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro  
Via Ospedale n.3 – 91013 - Calatafimi Segesta (TP)  
E-mail: [ipass.calatafimi@gmail.com](mailto:ipass.calatafimi@gmail.com) PEC: [ipass.calatafimi@interfreepec.it](mailto:ipass.calatafimi@interfreepec.it)

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. 222 del Reg.	OGGETTO: autorizzazione alla stipula di un contratto di affitto per i fondo rustici siti in C.da Pianto Romano di proprietà dell'IPASS con il Sig. Fiorello Antonino.
DATA 31/10/2019	

L'anno duemiladiciannove il giorno trentuno del mese di Ottobre in Calatafimi Segesta presso gli Uffici Amministrativi dell'I.P.A.S.S. siti in Via Ospedale n.3 riunito nelle persone seguenti:

VIZZI GIUSEPPE COMMISSARIO STRAORDINARIO

BARBERA FILIPPO SEGRETARIO IPASS

si dichiara aperta la seduta per deliberare su quanto in oggetto specificato.

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**Visto** il D. A. n. 39/GAB del 28/05/2019 con cui è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPASS "Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro" di Calatafimi Segesta il Sig. Vizzi Giuseppe e formalizzato l'insediamento con Deliberazione n. 102 del 04.06.2019;

**Premesso che** l'Ente è proprietario dei fondi rustici siti a Calatafimi Segesta (TP) in C.da Pioppo censito al catasto al Foglio 70, particella n.92 fabbricato diruto, n.93 avente R.D. €30,65 e R.A. €18,39, n.101 avente R.D. €13,66 e R.A. €6,31, n.147 avente R.D. €3,19 e R.A. €1,47 e n.296 avente R.D. €0,69 e R.A. €0,42 complessivamente estese Ha 03.54.24;

**Atteso che** il Sig. Fiorello Antonino nato ad Erice (TP) in data 15/04/1976 e residente a Calatafimi Segesta (TP) in Via L. Biffi n.34, Codice Fiscale: FRLNNN76D15D423P, con nota prot.n.387 del 29/10/2019 di cui si allega copia facente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, ha richiesto la stipula di un contratto di affitto dei fondi in argomento a nome dello stesso;

**Accertato che** l'accoglimento della richiesta concorre al conseguimento della valorizzazione del patrimonio disponibile dell'Ente;

**Dato atto** per le ragioni avanti citate di approvare, tale richiesta per un periodo di anni 9, non tacitamente rinnovabile, salvo la facoltà di recedere dal contratto, nei modi e nei termini previsti dall'art. 5 della Legge 203/82;

**Ritenuto** pertanto di concedere la stipula dell'affitto dell'immobile per un periodo di anni 9 (nove) a decorrere dalla data del 1 Novembre 2019, con un canone di affitto annuo adeguato alla richiesta pari ad €600,00, ritenuto congruo come da deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.31 del 13/03/2015 tenuto conto dello stato di fatto e che per la maggior parte non risulta fruibile in quanto roccia affiorante;

**Riconosciute** le ragioni d'urgenza poste a base dell'adozione del richiamato atto;

### **Visti:**

- La legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- Lo statuto dell'ente ed il vigente regolamento amministrativo e contabile R.D. n° 99 del 5/2/1891 e s.m.i.;
- Il D.P.R. n° 636 del 30/8/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;

- Le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;
- Il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- Il D.Lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- La circolare n.3, prot. n.19817 del 14/05/2013, avente per oggetto: “Percorso di razionalizzazione di costi e servizi offerti dalle IPAB della Sicilia”;
- La direttiva alle IPAB dell’Assessorato alla Famiglia prot. n.32188 del 05/09/2014 di utilizzo degli immobili di proprietà delle Opere Pie;

**Tutto** ciò premesso, visto e ritenuto;

### **DELIBERA**

**Per** le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati di:

1. **Stipulare** con il Sig. Fiorello Antonino nato ad Erice (TP) in data 15/04/1976 e residente a Calatafimi Segesta (TP) in Via L. Biffi n.34, Codice Fiscale: FRLNNN76D15D423P, un contratto di affitto per i fondi rustici siti a Calatafimi Segesta (TP) in C.da Pioppo censito al catasto al Foglio 70, particella n.92, n.93 avente R.D. €30,65 e R.A. €18,39, n.101 avente R.D. € 13,66 e R.A. €6,31, n.147 avente R.D. €3,19 e R.A. €1,47 e n.296 avente R.D. €0,69 e R.A. €0,42 complessivamente estese Ha 03.54.24;
2. **Approvare** lo schema di contratto di affitto allegato al presente atto che verrà sottoscritto in nome e per conto dell’Opera Pia dal Legale Rappresentante pro-tempore;
3. **Accertare** la somma annua di € 600,00 al cap.1.001.0001 “Fitti di fondi rustici” nel Bilancio d’esercizio 2019 e pluriennali nei successivi 8 anni.

**IL SEGRETARIO**

Rag. Filippo Barbera

*F.to Filippo Barbera*

---

**IL COMMISSARIO  
STRAORDINARIO**

Sig. Giuseppe Vizzi

*F.to Giuseppe Vizzi*

---

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa non è stata prodotta opposizione o reclamo.

Calatafimi Segesta, li \_\_\_\_\_

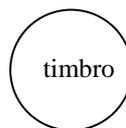
Il Segretario Comunale

---

---

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.



Calatafimi Segesta, li \_\_\_\_\_

Il Segretario dell'IPASS